

Zawartość opracowania

- | | |
|---|-------|
| 1. Strona tytułowa projektu architektoniczno- budowlanego | s 1 |
| 2. Zawartość opracowania | s 2-3 |

A ARCHITEKTURA	s 4-10
-----------------------	--------

I CZĘŚĆ OPISOWA

- | | |
|---|---------|
| 3. Opis techniczny | |
| 4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia | s 9-10 |
| 5. Określenie obszaru oddziaływania obiektu. | s 11-12 |
| 6. Charakterystyka energetyczna. | s 13 |
| 7. Dokumenty projektanta i sprawdzającego | |
| - uprawnienia budowlane projektanta | s 14 |
| - zaświadczenie o przynależności do samorządu zawodowego projektanta | s 15 |
| - uprawnienia budowlane sprawdzającego | s 16 |
| - zaświadczenie o przynależności do samorządu zawodowego sprawdzającego | s 17 |
| - oświadczenie projektanta i sprawdzającego | s 18 |

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|---|----------------------|
| 1. Sytuacja | Rys. 1, |
| 2. Aranżacja i lokalizacja toalet w obiekcie
-parter część C budynku | Rys. 2, skala 1:100 |
| 3. Aranżacja i lokalizacja toalet w obiekcie
-parter +2,27 część E budynku | Rys. 3, skala 1:100 |
| 4. Lokalizacja toalet w obiekcie
-I piętro część C budynku | Rys. 4, skala 1:100 |
| 5. Lokalizacja toalet w obiekcie
-II piętro część C budynku | Rys. 5, skala 1:100 |
| 6. Inwentaryzacja, rzut budowlany i aranżacja
pomieszczenia socjalnego 12A | Rys. 6, skala 1:50 |
| 7. Inwentaryzacja, rzut budowlany, aranżacja,
rzut posadzki i rzut sufitu toalety 13 | Rys. 7a, skala 1:50 |
| 8. Przekrój A-A, B-B i rozwinięcia ścian toalety 13 | Rys. 7b, skala 1:50 |
| 9. Inwentaryzacja, rzut budowlany, aranżacja, rzut posadzki,
rzut sufitu, rozwinięcia ścian toalety 14 | Rys. 8a, skala 1:50 |
| 10. Przekrój A-A, rozwinięcia ściany toalety 14 | Rys. 8b, skala 1:50 |
| 11. Inwentaryzacja, rzut budowlany i aranżacja toalety 21 | Rys. 9a, skala 1:50 |
| 12. Rzut posadzki, rzut sufitu toalety 21 | Rys. 9b, skala 1:50 |
| 13. Przekrój A-A, B-B, rozwinięcia ściany M-E toalety 21 | Rys. 9c, skala 1:50 |
| 14. Rozwinięcia ścian toalety 21 | Rys. 9d, skala 1:50 |
| 15. Inwentaryzacja, rzut budowlany i aranżacja toalety 22 | Rys. 10a, skala 1:50 |
| 16. Rzut posadzki i rzut sufitu toalety 22 | Rys. 10b, skala 1:50 |
| 17. Przekrój A-A, B-B, rozwinięcia ścian toalety 22 | Rys. 10c, skala 1:50 |
| 18. Inwentaryzacja, rzut budowlany i aranżacja ,
rzut posadzki i rzut sufitu toalety 23 | Rys. 11a, skala 1:50 |
| 19. Rozwinięcia ścian toalety 23 | Rys. 11b, skala 1:50 |
| 20. Inwentaryzacja, rzut budowlany i aranżacja, | |

rzut posadzki i rzut sufitu toalety 48	Rys 12a, skala 1:50
21. Przekroje i rozwinięcia ścian toalety 48	Rys 12b, skala 1:50
22. Inwentaryzacja, rzut budowlany i aranżacja , rzut posadzki i rzut sufitu toalety 113	Rys 13a, skala 1:50
23. Przekroje i rozwinięcia ścian toalety 113	Rys 13b, skala 1:50
24. Inwentaryzacja, rzut budowlany i aranżacja toalety 114	Rys 14a, skala 1:50
25. Rzut posadzki i rzut sufitu toalety 114	Rys 14b, skala 1:50
26. Przekroje i rozwinięcia ścian toalety 114	Rys 14c, skala 1:50
27. Inwentaryzacja, rzut budowlany i aranżacja toalety 121	Rys 15a, skala 1:50
28. Rzut posadzki i rzut sufitu toalety 121	Rys 15b, skala 1:50
29. Przekroje i rozwinięcia ścian toalety 121	Rys 15c, skala 1:50
30. Inwentaryzacja, rzut budowlany i aranżacja toalety 122	Rys 16a, skala 1:50
31. Rzut posadzki i rzut sufitu toalety 122	Rys 16b, skala 1:50
32. Przekrój A-A, B-B i rozwinięcia ścian toalety 122	Rys 16c, skala 1:50
33. Inwentaryzacja, rzut budowlany i aranżacja, rzut posadzki i rzut sufitu toalety 218	Rys 17a, skala 1:50
34. Przekroje i rozwinięcia toalety 218	Rys 17b, skala 1:50
35. Inwentaryzacja, rzut budowlany i aranżacja toalety 219	Rys 18a, skala 1:50
36. Rzut posadzki i rzut sufitu toalety 219	Rys 18b, skala 1:50
37. Przekroje i rozwinięcia ścian toalety 219	Rys 18c, skala 1:50
38. Inwentaryzacja, rzut budowlany i aranżacja toalety 226	Rys 19a, skala 1:50
39. Rzut posadzki i rzut sufitu toalety 226	Rys 19b, skala 1:50
40. Przekroje i rozwinięcia ścian toalety 226	Rys 19c, skala 1:50

ARCHITEKTURA

OPIS TECHNICZNY

I. Podstawa opracowania

- Zlecenie i uwagi Inwestora
- Inwentaryzacja obiektu
- Dokumentacja archiwalna obiektu
- Normy i literatura techniczna.

II. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont toalet i pomieszczenia socjalnego wraz z instalacjami elektrycznymi i sanitarnymi w budynku Sądu Rejonowego w Bytomiu, ul. Piekarska 1. Budynek ten jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomości Województwa Śląskiego pod numerem A/579/2019. Projekt remontu toalet został uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw sanitarno-higienicznych.

III. Opis ogólny stanu istniejącego

Toalety są w stanie ogólnym wskazującym na zużycie materiałów, wydobywające się z instalacji wentylacji są uciążliwe. Toaleta dla niepełnosprawnego znajduje się na końcu toalety 21, więc ciężko z niej korzystać.

IV. Opis ogólny stanu projektowanego

Przedmiotowe toalety i pomieszczenie socjalne znajdują się w części C i E budynku sądu, na poziomie parteru, wysokiego parteru, I piętra i II piętra.

W trakcie remontu w toaletach zostanie w miarę możliwości przywrócony poziom równy poziomowi posadzki na korytarzu. W niektórych z nich zostanie wykonany inny układ kabin (spełniający wymogi warunków technicznych).

Ściany

Ściany zostaną wyłożone nowymi płytkami według rysunków. W miejscach narażonych na wilgoć, pod płytkami zostaną wykonane izolacje przeciwwodne.

Podłogi

Poziom posadzki na projektowanych toalet i pomieszczenia socjalnego będą wykonane z płytek gresowych według rysunku posadzek. Poziom posadzek zostanie w miarę możliwości przywrócony do poziomu zgodnego z korytarzem, z którego się do nich dostajemy. Szczególnie jest to ważne w przypadku toalety dla niepełnosprawnych. Pod posadzkami z płytek zostaną wykonane izolacje przeciwwodne- 2x folia w płynie. W niektórych toaletach w podłogach są kratki wpustowe (lokalizacja według projektu branży sanitarnej). W pomieszczeniu socjalnym zostanie wykonany cokolik z płytek (wokół całego pomieszczenia).

Styk podłoga ściana - z wyoblenia z silikonu w kolorze fugi.

Sufity

Podwieszone sufity toalet zostaną wymienione na nowe systemowe sufity g-k, na atestowanych stelażach, mocowane do stropu właściwego. Zostanie też wymienione oświetlenie. W sufitych należy przewidzieć minimum jedną rewizję systemową do sufitu na pomieszczenie, o wymiarze 60x60cm. W pomieszczeniach 12a i 48 – brak sufitu podwieszonego, należy wykonać gładzie na stropach właściwych. Wszystkie sufity będą malowane farbą akrylową Flugger Flutex na kolor biały.

Instalacja elektryczna

Oświetlenie projektuje się zgodnie z załączoną do projektu technicznego dokumentacją branży elektrycznej.

Instalacja wod-kan

Zgodnie z załączoną do projektu technicznego dokumentacją branży sanitarnej. Należy wykonać rewizje systemowe w obudowach szachtów kanalizacyjnych. Rewizje wypełnione płytkami identycznymi jak te na ścianie, w zintegrowanym układzie płytek.

Dostępność dla niepełnosprawnych

Budynek Sądu jest dostępny dla osób niepełnosprawnych a ich miejsca obsługi są zlokalizowane na parterze. W trakcie remontu toalety nr 22 zostanie przeznaczona na toaletę dla niepełnosprawnych, z wejściem bezpośrednio z hallu.

Opis szczegółowy przyjętych rozwiązań projektowych

12a- pomieszczenie socjalne

Demontaż paneli podłogowych, wykonanie instalacji elektrycznych do lampy i gniazdka, wykonanie izolacji podłogowych i ściennych w miejscu , gdzie na ścianie są planowane płytki-fartuch z płytek wokół zlewozmywaka (Izolacja w postaci 2x folia w płynie) . Płytkowanie podłogi i części ścian, wykonanie cokolika z płytek gresowych, wykonanie gładzi, malowanie ścian i sufitu.

Wstawienie nowych mebli- aneksu kuchennego z blatem kamiennym(dostawca: hoder- numer 96), ze zlewem podblatowym. Montaż baterii kuchennej. Montaż gniazdka i lamp.

Wstawienie wyposażenia- 2 krzesła i stolika o blacie 50x60 wykonywany na zamówienie(nogi o przekroju kwadratowym czarne, blat czarny- płyta meblowa),

stół na zamówienie- czarne nogi kwadratowe, czarny blat 50x60cm,

2 czarne stołki Ikea Kyrre

zlewozmywak

Blanco ANDANO 500-U 522967

bateria kuchenna stojąca na blacie:

Franke sirius side 760 nr kat. 1115057

Prace, jakie należy wykonać w toaletach na przykładzie toalety numer 13:

demontaż umywalki i toalety,

skucie starych okładzin z płytek

na podłodze i ścianach, skucie nadkładu warstwy wyrównującej na ścianach przedsiionka w taki sposób, aby otrzymać po wykończeniu nowymi płytkami szerokość przedsiionka wynoszącą minimum 90cm w toalecie numer 13. W pozostałych toaletach wymagania odnośnie wymiarów są wpisane na rysunkach.

Demontaż sufitu podwieszonego

Wykonanie warstwy wyrównującej masą samopoziomującą,

wykonanie izolacji przeciwwodnych (2x folia w płynie np. preparatem Weber Floors 4150)

zainstalowanie stelaża do wc, stalowej podkonstrukcji pod blat.

ułożenie nowych płytek na posadzce i ścianach, wnękach na grzejniki, obłożenie parapetów okiennych płytkami.
wykonanie gładzi na ścianach
powyżej płytek, montaż sufitu podwieszonego,
malowanie ścian i sufitu,
montaż oświetlenia
montaż blatu i umywalki, wc oraz szafki z lustrem, montaż baterii, montaż wyposażenia
montaż nowych drzwi i ściany na pełną wysokość
z laminatu wodoodpornego hpl Funder Max 0256 Zorro w zabudowie systemowej
Wykonanie konserwacji zabytkowych drzwi wejściowych do toalet (z malowaniem na kolor oryginalny).

System PRIMO KN

Ścianki działowe oraz frontowe panele (pilastry):

Elementy kompozytowe HPL (sandwich), grubości 42 mm, wykończone z dwóch stron panelami HPL grubości 3 mm (rdzeń z polistyrenu), z wewnętrzną aluminiową ramą dla maksymalnej odporności na skręcanie i dla zapewnienia trwałości.

Profile:

Wszystkie profile są zaokrąglone ze względów bezpieczeństwa (promień 2 mm). Odporny na skręcanie, poziomy profil stabilizujący z aluminium – nie biegnie bezpośrednio nad drzwiami oraz panelami frontowymi, lecz jest cofnięty w głąb kabiny o 150 mm.

Połączenia ze ścianami przy pomocy profili U-kształtnych z efektem fugi cieniowej.

Nóżki:

Nóżki wykonane ze stali nierdzewnej (Ø 20 mm) z płytką ze stali nierdzewnej, możliwością regulacji, mocno przykręcone do elementów kabin za pomocą śrub M12. Wytrzymała rozeta ze stali nierdzewnej może być w prosty sposób podnoszona w celu łatwego czyszczenia.

Opcjonalnie: nóżki wspierające cofnięte w głąb kabiny o 150 mm (w celu uzyskania efektu zawieszenia)

Drzwi:

Elementy kompozytowe HPL (sandwich), grubości 42 mm, konstrukcja zgodna z budową ścianek.

Drzwi przylgowe zapewniają płaskie połączenie z ściankami frontowymi.

Zawiasy:

Zawiasy ukryte 3D wykonane ze stali.

Zamki i klamki / uchwyty do drzwi:

L-kształtna klamka i obrotowy zamek wykonane z aluminium anodowanego lub stali nierdzewnej z wystającym kwadratem umożliwiającym awaryjne zwalnianie blokady. Stan blokady widoczny wewnątrz i na zewnątrz kabiny.

W miejscu montażu pojemników na papier toaletowy- konstrukcja ścianki wzmocniona.

Kolorystyka:

HPL Funder Max 0256 Zorro

Istniejącą stolarkę należy odświeżyć, odmalować na kolor oryginalny.

W toalecie 21 i 226 znajdują się zabytkowe grzejniki. W trakcie remontu zostaną zakonserwowane i pomalowane na kolor biały farbą do grzejników.

W pozostałych pomieszczeniach zakłada się wymianę grzejników na nowe- zgodnie z projektem instalacji sanitarnych.

WYPOSAŻENIE TOALET:

W toaletach za wyjątkiem 14 i 22:

Stelaż WC – Grohe Rapid SL nr 38536001 wraz z przyciskiem elektronicznym Grohe Tectron Skate nr 37419000)

Miska ustępowa (we wszystkich toaletach za wyjątkiem toalety 22).

Rak CERAMICS Moon miska podwieszana 56x36 rimless, HAR19AWHA, biały połysk z deską sedesową deska WC Moon (MOSC00001).

Blat z kamienia– dostawca: hoder- numer 96

Umywalka podblatowa: Catalano Canova Royal 55x38 - cod. 1SOCN00

bateria umywalkowa: Eurosmart Cosmopolitan E Elektroniczna bateria umywalkowa na podczerwień, z mieszaczem i regulowanym ogranicznikiem temperatury, Numer produktu 36376000, kolor chrom.

Nad umywalką- szafka z lustrem wykonana z płyty mdf laminowanej w kolorze Funder Max 0256 Zorro , w części otwierana (według rysunków). Za lustrem w części otwieranej zalustrowy podajnik mydła: Producent: Balmea Kod produktu: ZDME.

W części nieotwieranej szafki - zalustrowy podajnik ręczników papierowych Producent: Franke Kod produktu: RODX600ME

Ściany kabin i drzwi w obrębie toalet z płyty hpl Funder Max 0256 Zorro, System PRIMO KN Producent: KEMMLIT-Bauelemente GmbH

Wyposażenie we wszystkich toaletach :

Pojemnik na papier toaletowy

duży model do zwoju 400m, dostawca balmea

Producent: DELABIE, kod produktu:2911

Kosz ścienny duży przy umywalkach - Ścienny kosz na śmieci 38 L, stal nierdzewna

Producent: DELABIE, dostawca balmea, kod produktu: 510463P

kosz ścienny mały w kabinach - Ścienny kosz na śmieci 25 L, stal nierdzewna

Producent: DELABIE, dostawca Balmea, kod produktu:510461P

Pojemnik ze szczotką WC z pokrywą

Producent: DELABIE, dostawca Balmea, kod produktu:4051P

Bateria do celów gospodarczych w toaletach nr: 13,21,22,113,121,122,218,219,226.

Zastosowano: Tempesta-F Trigger Spray 30 Zestaw z uchwytem ściennym i zaworem kątowym Nr katalogowy 4005176333927, kolor chrom.

toaleta numer 14

Stelaż wc typu slim : Grohe Rapid SL nr 38994000 wraz z przyciskiem elektronicznym Grohe Tectron Skate nr 37419000.

Umywalka:

Laufen Pro S Umywalka wisząca 55x38x17 cm bez otworu na baterię, biała H8189580001091

Bateria umywalkowa na podczerwień - Grohe Eurosmart Cosmopolitan 36376000.

Dozownik mydła w płynie:

Delabie Elektroniczny, ścienny dozownik mydła w płynie, 1 litr

Nr 512066P, dostawca Balmea

Delabie Ścienny podajnik na ręczniki papierowe, 500 odcinków, Nr 510601P, dostawca Balmea

Pojemnik na papier toaletowy, szczotka do wc, mały kosz- jak w pozostałych toaletach

Pojemnik na papier toaletowy - duży model do zwoju 400m, dostawca Balmea

Producent: DELABIE, kod produktu:2911

Pojemnik ze szczotką WC z pokrywą

Producent: DELABIE, dostawca Balmea, kod produktu:4051P

kosz ścienny mały w kabinach - Ścienny kosz na śmieci 25 L, stal nierdzewna

Producent: DELABIE, dostawca Balmea, kod produktu:510461P

Toaleta numer 22.

umywalka nova pro premium bez barier 55x52,5cm Koło
Stelaż do WC dla niepełnosprawnych Grohe Rapid SL nr 39140000 ze wzmocnieniami do mocowania uchwytów
Przycisk elektroniczny Grohe Tectron Skate nr 37419000
miska wc - NOVA PRO BEZ BARIER Koło
deska sedesowa NOVA PRO BEZ BARIER antybakteryjna dla osób starszych i niepełnosprawnych M30119000 Koło
bateria umywalkowa stojąca na umywalce
Ideal Standard Ceraplust B8221AA
Bateria gospodarcza:
GROHE Tempesta-F Trigger Spray 30 nr katalogowy produktu 26357000
uchwyt dla niepełnosprawnych do umywalki:
2xUchwyt Uchylny dla Niepełnosprawnych 60cm stal nierdzewna fi32 model UUWC - 6 S32, producent BSD
uchwyt dla niepełnosprawnych do miski ustępowej:
1xuchwyt uchylny 80cm - model UUWC - 8,5 SN32, producent BSD
1xuchwyt uchylny dla niepełnosprawnych z zawieszka na papier 85cm stal nierdzewna fi32, model UUWC - 8,5 PAP S32, producent BSD
lustro uchylnie z rączką 50x60cm, kod produktu: 809/CC producent Analex
Delabie Elektroniczny, ścienny dozownik mydła w płynie, 1 litr Nr 512066P, dostawca Balmea
Delabie Ścienny podajnik na ręczniki papierowe, 500 odcinków, Nr 510601P, dostawca Balmea
Kosz ścienny duży na śmieci 38 L, stal nierdzewna
Producent: DELABIE, Kod produktu: 510463P, dostawca Balmea
Pojemnik ze szczotką WC z pokrywą
Producent: DELABIE, Kod produktu:4051P, dostawca Balmea

V. Podstawowe dane stanu projektowanego

Charakterystyczne dane toalet:

Ponieważ każda toaleta ma inny kształt- te dane zostały podane na rzutach

Wymiary są pokazane pomiędzy wykończonymi ścianami – według informacji na rzutach.

VI. Struktura zatrudnienia w Sądzie

W sądzie pracuje następująca liczba pracowników :

parter:

43 kobiety

4 mężczyzn

czyli według warunków technicznych powinny w tym obszarze być: 3 toalety dla kobiet, 1 dla mężczyzn

I piętro:

33 kobiety

6m

czyli według warunków technicznych powinny w tym obszarze być 2 dla kobiet , 1 dla mężczyzn

II piętro:

66 kobiet

17 mężczyzn

czyli według warunków technicznych powinny w tym obszarze być 4 dla kobiet i 1 dla mężczyzn

Projekt spełnia te wymagania.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Przy robotach budowlanych:

REMONT TOALET I POMIESZCZENIA SOCJALNEGO, UL. PIEKARSKA 1, 41-902 BYTOM, NR DZIAŁEK
204/1, 207/1, 209/1, 124/1 OBRĘB 0002 BYTOM, JEDN. EWID. 246202_I BYTOM,
KAT. OBIEKTU XXII

1. Zakres robót

Skucie starych płytek na podłogach i ścianach, demontaż misek ustępowych, umywalek, ścianek działowych systemowych, ścian g-k, sufitu podwieszonego.

Wykonanie nowych posadzek i okładzin ściennych.

Wykonanie sufitu podwieszonego, wykonanie instalacji elektrycznej, instalacji sanitarnej, malowanie sufitu.

2. Ewentualne zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- Upadek z wysokości,
- Upadek przedmiotów z wysokości,
- Uraz ciała i oczu (np. przy ręcznym cięciu rur),
- Poparzenia (np. podczas spawania).

3. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych wykonawca zobowiązany jest:

- zaznajomić pracowników z zakresem obowiązków i czynności,
- zaznajomić pracowników ze sposobem wykonywanej pracy,
- poinformować pracowników o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną przez nich pracą oraz zasadach ochrony przed zagrożeniami,
- dostarczyć środki ochrony indywidualnej,
- określić zasady powiadamiania i ewakuacji w sytuacjach awaryjnych,
- wyznaczyć osobę do bezpośredniego nadzoru i udzielenia pierwszej pomocy.

4. Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

Materiały budowlane należy składować w miejscu wyrównanym i utwardzonym. Preparaty i substancje chemiczne magazynować w pomieszczeniach wentylowanych, zabezpieczonych przed dostępem osób niepowołanych.

5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Pracownicy wykonujący wszelkie prace muszą się legitymować odpowiednimi uprawnieniami, badaniami, być wyposażeni w kaski i odpowiednią odzież ochronną.

Robotnicy wykonujący prace sprzętem mechanicznym muszą posiadać uprawnienia do obsługi tych urządzeń. Sprzęt i urządzenia budowlane powinny charakteryzować się właściwą jakością i sprawnością techniczną, sprawdzaną przez kierownika budowy.

Podczas robót należy:

- stosować drabiny oznaczone znakiem bezpieczeństwa "B",
- używać odzieży ochronnej np. okularów, rękawic ochronnych itp.,
- używać tylko sprawnych narzędzi i elektronarzędzi,
- oznaczyć i zapewnić wolne drogi ewakuacji,
- zorganizować stały nadzór.

Szczegółowe warunki bezpieczeństwa pracy precyzują:

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Część II Instalacje sanitarne i przemysłowe.

Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami szczegółowymi, który jest umieszczony w widocznym, charakterystycznym miejscu i jest dostępny dla wszystkich osób przebywających na placu budowy. Pracownicy są zobowiązani do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności planu Bioz i instrukcji użytkowania maszyn, urządzeń i materiałów.

6. Uwagi końcowe

Przy realizacji robót obowiązuje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U Nr 47, Poz.401).

Projektant.....

OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

REMONT TOALET I POMIESZCZENIA SOCJALNEGO, UL. PIEKARSKA 1, 41-902 BYTOM, NR DZIAŁEK
204/1, 207/1, 209/1, 124/1 OBRĘB 0002 BYTOM, JEDN. EWID. 246202_I BYTOM,
KAT. OBIEKTU XXII

1. Analiza przebudowywanego obiektu kubaturowego
Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak: przepisy pożarowe, sanitarne, itp.

Projektowany remont dotyczy toalet i pomieszczenia socjalnego w budynku Sądu Rejonowego w Bytomiu.

Użyte materiały posiadają cechę NRO.

Ponieważ planowana budowa dotyczy wnętrza budynku przesłanianie i zacienianie nie dotyczy tego projektu.

2. Analiza innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu:

2.1 Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

Rozdział 1 Usytuowanie budynku §13.1 naturalne oświetlenie-przesłanianie – remont dotyczy toalet, naturalne oświetlenie – przesłanianie - bez zmian

Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18,19 – przez budynkiem - bez zmian

Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych, §23.1 – bez zmian,

Rozdział 6 Studnie- nie dotyczy

Rozdział 7 Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe – nie dotyczy

Rozdział 8 Zieleń i urządzenia rekreacyjne – nie dotyczy

Dział III Budynki i nasłonecznienie - bez zmian

Dział VI Bezpieczeństwo pożarowe

Toalety stanowią część strefy pożarowej budynku.

Teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego to teren działek 204/1, 207/1, 209/1, 124/1 .Zakres oddziaływania obiektu w całości mieści się na działkach 204/1, 207/1, 209/1, 124/1.

Wnioski

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce.

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno- prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	
204/1,207/1,209/1,124/1	Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami)	

Projektant.....

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

1.1. WŁAŚCIWOŚCI CIEPLNE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH

Zakłada się, że wszystkie przegrody zewnętrzne i wewnętrzne będą posiadały współczynnik przenikania ciepła zgodny z Załącznikiem do rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. (poz. 926) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tj.:

- Ściany zewnętrzne przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$ - $U_c(\text{max})$ 0,25 W/m²K;
- Ściany wewnętrzne oddzielające pomieszczenie ogrzewane od nieogrzewanych - $U_c(\text{max})$ 0,30 W/m²K;
- Strop przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$ - $U_c(\text{max})$ 0,20 W/m²K;
- Okna i drzwi zewnętrzne przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$ - $U(\text{max})$ 1,30 W/m²K
- Drzwi w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi - $U(\text{max})$ 1,7 W/m²K

t_i – Temperatura pomieszczenia ogrzewanego zgodnie z § 134 ust. 2 rozporządzenia.

2.2. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii.

- Energia geotermalna - brak tego typu ujęć w rejonie planowanej inwestycji, wielkość zapotrzebowania na ciepło dla planowanej inwestycji jest niewielka w stosunku do kosztów, które należy ponieść na wykonanie indywidualnego ujęcia.
- Energia promieniowania słonecznego – projektowana budowa antresoli posiada bardzo małe zapotrzebowanie na ciepłą wodę użytkową. Okres zwrotu inwestycji bardzo długi. Brak zapewnienia odpowiedniego rozbioru ciepłej wody w okresie letnim, przy najwyższej wydajności układów solarnych, powoduje to rozwiązanie nieekonomicznym. Możliwe jest wykorzystanie energii słonecznej do zasilania drobnych odbiorów (np. oświetlenie, etc.) poprzez zastosowanie systemu ogniw fotowoltaicznych z bateriami, jako źródło wspomagające i uzupełniające. Ze względu jednak na bardzo wysoki koszt inwestycyjny, rozwiązanie jest nieekonomiczne. Inwestycja ta może zostać zrealizowana w późniejszym czasie w oparciu o dotacje celowe.
- Energia wiatru - ze względu na lokalizację inwestycji, zabudowa elektrowni wiatrowej jest niemożliwa.
- Energia skojarzona - ze względu na nierównomierne zapotrzebowanie na ciepło, prąd oraz energię elektryczną oraz na brak taniego gazu, np. biogazu, zastosowanie trigeneracji zasilanej gazem ziemnym jest nieopłacalne.
- Zastosowanie do ogrzewania układów typu pompa ciepła powietrze/powietrze jest możliwe, jednak ze względu na możliwe niskie temperatury w okresie zimowym w rejonie lokalizacji inwestycji ($t_z \text{ obl} = -20^\circ\text{C}$), praca przy niskich temperaturach zewnętrznych nie jest ekonomiczna.

Projektant.....